



Fase 3

# Wonen aan de Peppelweg

Rotterdam - Schiebroek

Waar gemak en plezier samengaan!

## Prijslijst

### KOOPSOMMENLIJST PEPPELWEG FASE 3

Bouw-nr.	Type	Woningtype	GBO	Kavel-opp.	Bezon-ning	VON prijs
45	D1	Hoekwoning	116	104	ZZW	€ 269.500
46	A	Tussenwoning	116	99	ZZW	€ 257.500
47	B2	Tussenwoning	120	99	ZZW	€ 267.500
48	B2	Tussenwoning	120	99	ZZW	€ 267.500
49	A	Tussenwoning	116	99	ZZW	€ 257.500
50	A	Tussenwoning	116	100	ZZW	€ 257.500
51	A	Tussenwoning	116	277	ZZW	€ 335.500
52	A	Tussenwoning	116	219	ZZW	€ 314.500
53	A	Tussenwoning	116	191	ZZW	€ 304.500
54	A	Tussenwoning	116	165	ZZW	€ 294.500
55	A	Tussenwoning	116	143	ZZW	€ 285.500
56	B2	Tussenwoning	120	131	ZZW	€ 289.500
57	B2	Tussenwoning	120	112	ZZW	€ 284.500
58	A	Tussenwoning	116	113	ZZW	€ 274.500
59	E	Hoekwoning	123	202	ZZW	€ 325.500
60	E	Hoekwoning	123	214	ZZO	€ 329.500
61	B1+	Tussenwoning	124	147	ZZO	€ 299.500
62	B1+	Tussenwoning	124	147	ZZO	€ 299.500
63	D2	Hoekwoning	116	167	ZZO	€ 295.500

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen onder andere:

- Bouwkosten, inclusief loon – materiaal- kostenstijging en grondkosten
- Een keuken ter waarde van € 4.200,= incl. BTW
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten voor cai en nutsvoor- zieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder)
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend
- Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Afsluitprovisie en notaris- en kadaster- kosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn. Rentepercen- tage 6 % op jaarbasis

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

5 oktober 2016